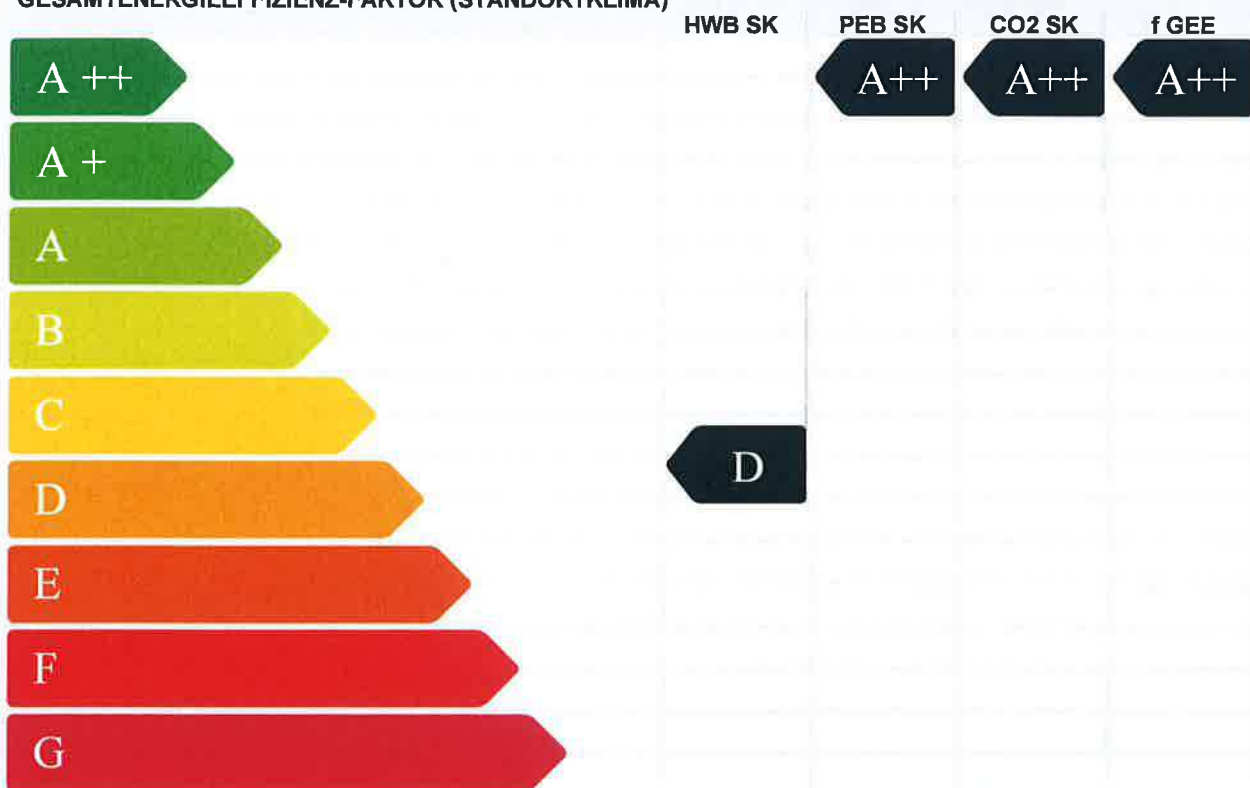


# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Wohn- und Geschäftshaus Rosenbursenstraße 2		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Wohnungen (EG-4.OG) lt. Bestandsplänen	<b>Baujahr</b>	1908
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	-
<b>Straße</b>	Rosenbursenstraße 2	<b>Katastralgemeinde</b>	Innere Stadt
<b>PLZ/Ort</b>	1010 Wien-Innere Stadt	<b>KG-Nr.</b>	01004
<b>Grundstücksnr.</b>	790/43	<b>Seehöhe</b>	171

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO 2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.314,01 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,700 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	2.651,21 m <sup>2</sup>	Heiztage	216 d	Bauweise	sehr schwere
Brutto-Volumen	13.576,45 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3460 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.656,64 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,20 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	72 -
charakteristische Länge	5,11 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Wohnungen (EG-4.OG) lt. Bestandsplänen

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	104,60 kWh/m <sup>2</sup> a	356.088 kWh/a	107,45 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		42.337 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		60.943 kWh/a	18,39 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		-9.896.672 kWh/a	-2.986,31 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		-9.835.213 kWh/a	-2.967,76 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		-9.436.789 kWh/a	-2.847,54 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		54.432 kWh/a	16,42 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		-9.382.356 kWh/a	-2.831,11 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		142.614 kWh/a	43,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		117.030 kWh/a	35,30 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		25.583 kWh/a	7,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		22.698 kg/a	6,80 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	-172,60 -		-172,37 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl	-	ErstellerIn	Dipl.Ing. Reinhold A. Bacher, MSc.
Ausstellungsdatum	08.05.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	07.05.2023		

**Diplom-Ingenieur, MSc**  
Reinhold A. Bacher  
staatlich befugter und beeideter Zivilttechniker  
A-1050 Wien, Emil-Kralik-Gasse 3, Tel.: (0)1 514 92 0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.