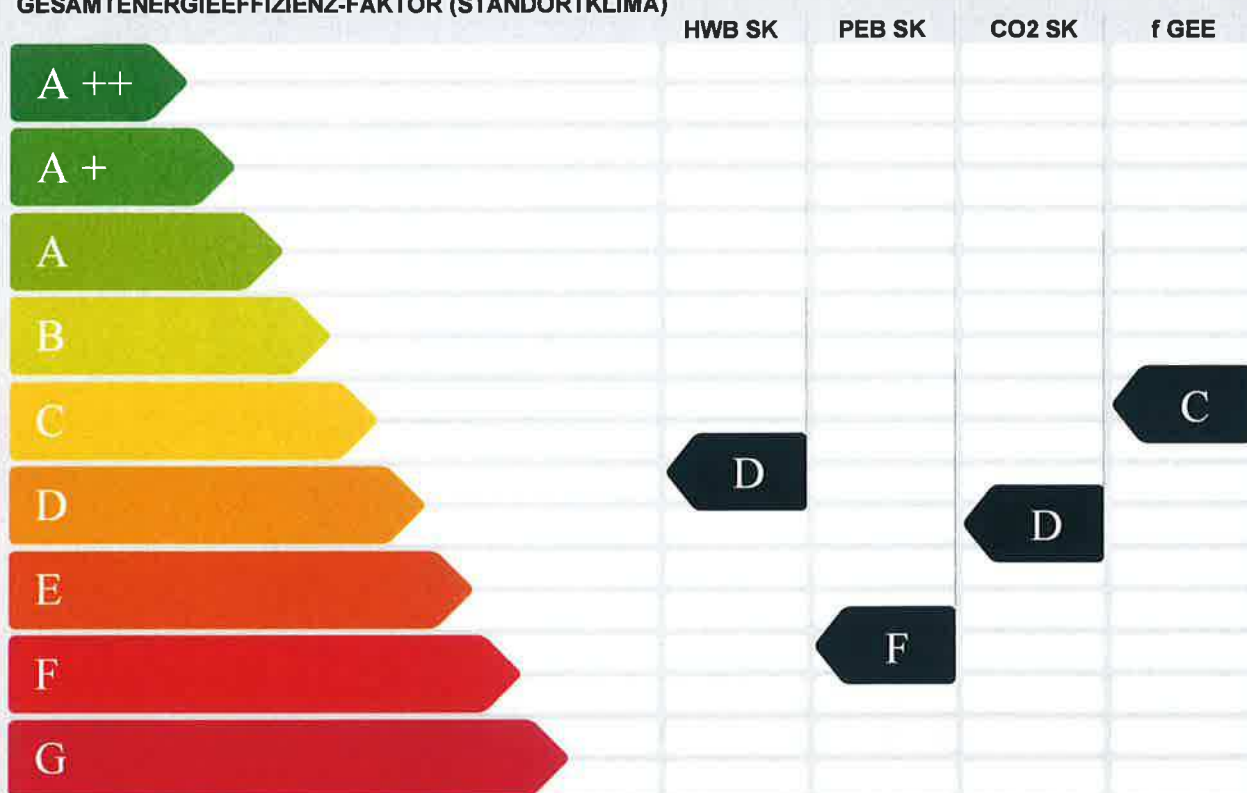


# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Bürogebäude Wien 1., Volksgartenstraße 3		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Geschäftsflächen (EG u. ZG) lt. Bestandsplan	<b>Baujahr</b>	1870
<b>Nutzungsprofil</b>	Verkaufsstätten	<b>Letzte Veränderung</b>	2013
<b>Straße</b>	Volksgartenstraße 3	<b>Katastralgemeinde</b>	Innere Stadt
<b>PLZ/Ort</b>	1010 Wien-Innere Stadt	<b>KG-Nr.</b>	01004
<b>Grundstücksnr.</b>	1556	<b>Seehöhe</b>	171

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

**KB:** Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**BSB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	620,99 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,005 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	496,79 m <sup>2</sup>	Heiztage	216 d	Bauweise	sehr schwere
Brutto-Volumen	2.294,17 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3460 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	744,87 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	59
charakteristische Länge	3,08 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Geschäftsflächen (EG u. ZG) lt. Bestandsplan

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB*	28,25 kWh/m <sup>3</sup> a	66.846 kWh/a	29,14 kWh/m <sup>3</sup> a		
HWB		65.810 kWh/a	105,98 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		3.445 kWh/a	5,55 kWh/m <sup>2</sup> a		
KB*	0,00 kWh/m <sup>3</sup> a	0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>3</sup> a		
KB		6.719 kWh/a	10,82 kWh/m <sup>2</sup> a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		5.924 kWh/a	9,54 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		1.125 kWh/a	1,81 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		7.134 kWh/a	11,49 kWh/m <sup>2</sup> a		
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		76.389 kWh/a	123,01 kWh/m <sup>2</sup> a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
BelEB		43.842 kWh/a	70,60 kWh/m <sup>2</sup> a		
BSB		10.199 kWh/a	16,42 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		130.431 kWh/a	210,04 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		219.780 kWh/a	353,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		140.544 kWh/a	226,30 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		79.236 kWh/a	127,60 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		29.713 kg/a	47,80 kg/m <sup>2</sup> a		
fGEE	1,27 -		1,28 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl	-
Ausstellungsdatum	20.11.2013
Gültigkeitsdatum	19.11.2023

ErstellerIn

Unterschrift



Diplom-Ingenieur, MSc.  
Reinhold A. Bacher

staatlich befugter und beeideter Zivilttechniker  
A-1050 Wien, Emil-Kretlik-Gasse 3, Tel.: (+43 1) 54688-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.