Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

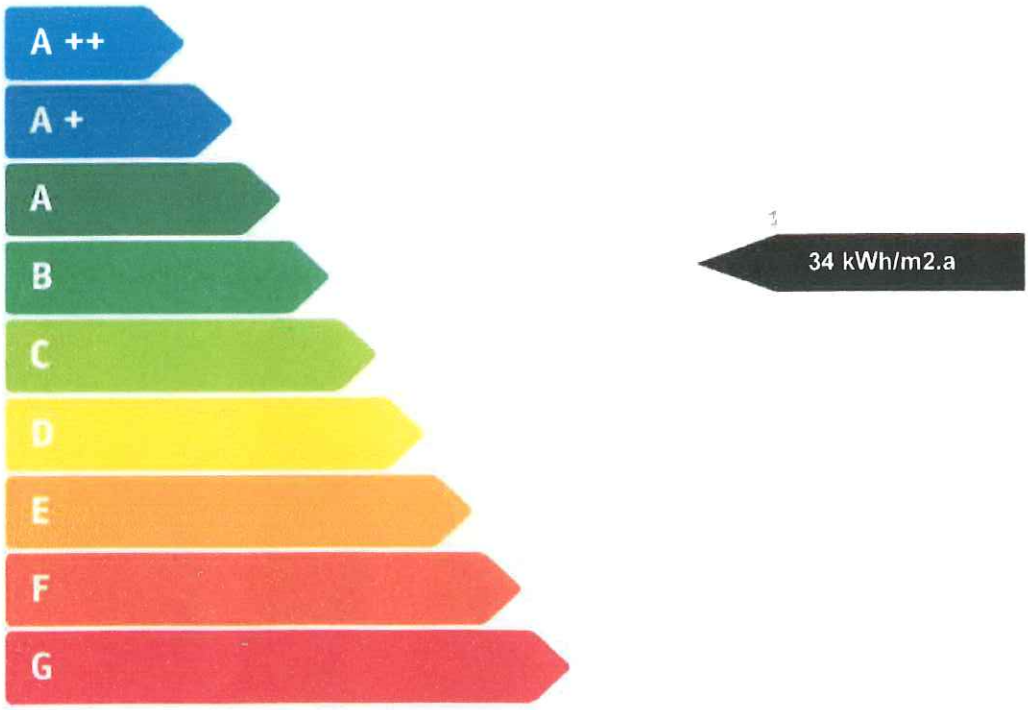
gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ZT RB

GEBÄUDE	**Bürogebäude Zürich Versicherungs AG - saniert**		
Gebäudeart	Bürogebäude	Erbaut	1970
Gebäudezone	Energieausweis (Bürogebäude)	Katastralgemeinde	Landstraße
Straße	Traungasse 14-16	KG-Nummer	01006
PLZ/Ort	1030, Wien-Landstraße	Einlagezahl	4076
EigentümerIn	Zürich Versicherungs-Aktiengesellschaft	Grundstücksnummer	994/36

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

Ersteller	Dipl.Ing. Reinhold A. Bacher, MSc.	Organisation	ZT-Kanzlei DI Bacher
Ersteller-Nr	(keine)	Ausstellungsdatum	26.11.2011
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	25.11.2021
Geschäftszahl	11-1603	Unterschrift	

ZT RB Diplom-Ingenieur, MSc.
Reinhold A. Bacher
staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A-1050 Wien, Emil-Kralik-Gasse 3, Tel [illegible]

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz des Österreichischen Institut für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ZT RB

GEBÄUDEDATEN Bürogebäude Zürich Versicherungs AG -

Brutto-Grundfläche	10.517,00 m2
konditioniertes Brutto-Volumen	31.552,00 m3
charakteristische Länge (lc)	3,59 m
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,649 W/m2K
LEK-Wert	35 -

KLIMADATEN

Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)
Seehöhe	171 m
Heizgradtage	3460 Kd
Heiztage	216 d
Norm-Außentemperatur	-11,4 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Energieausweis (Bürogebäude)

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	359.331 kWh/a	11,39 kWh/m3a			12,41 kWh/m3a	erfüllt
HWB	403.490 kWh/a	38,37 kWh/m2a	448.095 kWh/a	42,61 kWh/m2a		
WWWB			49.509 kWh/a	4,71 kWh/m2a		
NERLT-h			344.082 kWh/a	32,72 kWh/m2a		
KB*	8.933 kWh/a	0,28 kWh/m3a			2,00 kWh/m3a	erfüllt
KB			186.855 kWh/a	17,77 kWh/m2a		
NERLT-k			85.774 kWh/a	8,16 kWh/m2a		
NERLT-d			0 kWh/a	0,00 kWh/m2a		
NE			331.474 kWh/a	31,52 kWh/m2a		
HTEB-RH			8.348 kWh/a	0,79 kWh/m2a		
HTEB-WW			86.524 kWh/a	8,23 kWh/m2a		
HTEB			112.664 kWh/a	10,71 kWh/m2a		
KTEB			195.651 kWh/a	18,60 kWh/m2a		
HEB			610.268 kWh/a	58,03 kWh/m2a		
KEB			195.651 kWh/a	18,60 kWh/m2a		
RLTEB			429.856 kWh/a	40,87 kWh/m2a		
BelEB			227.662 kWh/a	21,65 kWh/m2a		
EEB			1.033.580 kWh/a	98,28 kWh/m2a		
PEB						
C02						

ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.